

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2020 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, ул.9 Мая,58.**

| № п/п         | Виды услуг   | Оказано услуг в 2020г. на сумму, руб. | Оплата услуг в 2020г.,руб. | Долг населения за 2020г., руб. |
|---------------|--|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Жилищная услуга, в том числе:</b>   | <b>193 412</b>                        | <b>175 268</b>             | <b>18 144</b>                  |
| 1.1.          | Вывоз ТБО  | 0                                     | 66                         | -66                            |
| 1.2.          | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:  | 193412                                | 175 202                    | 18210                          |
| 1.2.1.        | Содержание общего имущества в многоквартирном доме   |                                       |                            |                                |
| 1.2.1.1.      | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:   | 10469                                 |                            |                                |
|               | осмотр кровли, подвалов и чердаков; удаление с крыш снега и наледи;очистка козырьков над подъездами от листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке; прочистка лотков и устранение засоров восточной системы.   |                                       |                            |                                |
| 1.2.1.2.      | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:   | 35649                                 |                            |                                |
|               | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.   |                                       |                            |                                |
| 1.2.1.3.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 20323                                 |                            |                                |
| 1.2.1.4.      | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:  | 34872                                 |                            |                                |
|               | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежеснегавпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.  |                                       |                            |                                |
| 1.2.1.5.      | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:  | 17474                                 |                            |                                |
|               | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.  |                                       |                            |                                |
| 1.2.2.        | Текущий ремонт   | 26036                                 |                            |                                |
| 1.2.3.        | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений  | 669                                   |                            |                                |
| 1.2.4.        | Коммунальный ресурс для содержания общего имущества  | 8660                                  |                            |                                |
| 1.2.4.        | Управление, в том числе:   | 39260                                 |                            |                                |
|               | начисление и сбор платежей за жилищные услуги ;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за жилищные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом ;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. |                                       |                            |                                |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>193 412</b>                        | <b>175 268</b>             | <b>18 144</b>                  |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2021г. 94 011 руб.**